

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 5"А"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	7 089,13 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	651 120,15 Р
1.2.1.	за содержание дома	314 462,59 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	231 502,47 Р
1.2.3.	за услуги управления	105 155,09 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	644 427,84 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	635 277,84 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 150,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	553 077,94 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	98 439,03 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-8 178,34 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	7 663,97 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,57%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16285,08
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	2093,80
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	33268,09
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	58393,64
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	127746,17
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1647,82
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8336,61
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			66691,38
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				133460,26
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 26.30	100 м2	424,92	11175,29
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	43,00	м	22,17	953,44
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	841,66	2524,97
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз опилок спецтехники	3,00	м3	1327,42	3982,26
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 43.20	м2	2,13	2205,68
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	633,03	633,03
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 6.00	м2	11,68	490,64
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				

Смена мусорных баков	2,00	шт	431,11	862,23
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	3,00	м2	68,75	206,25
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1236,86	1236,86
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	490,00	490,00
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток		м2		2905,59
Пол				
Окраска полов	2,00	м2	305,07	610,14
Ремонт цементной стяжки	2,00	м2	623,40	1246,80
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1447,39	1447,39
Смена замка	2,00	шт	1336,78	2673,56
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	2,60	100 м2	1539,39	4002,42
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 270,00	м2	5,16	1392,36
Косметический ремонт подъездов				
Стена				
Окраска стен масляная		м2		885,84
Инженерные сети				
Прочие				
Лифты				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	439,57	439,57
Смена петель	2,00	шт	540,03	1080,07
Смена шпингалетов	1,00	шт	916,69	916,69
Ремонт дверных заполнений				
Лифты				
Обивка дверей оцинкованой сталью	1,75	м2	1011,01	1769,27
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	922,56	922,56
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	228,68	3887,56
Отопление				
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,47	1000м3	432,84	3667,42
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1,00	дом	1959,99	1959,99
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	106,00	м	131,49	13937,60
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	245,08	980,30
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,47	1000м3	1296,79	10987,74
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	30,00	м	114,33	3429,98
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	607,56	2430,22
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	420,53	841,05
ХВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	579,88	579,88
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	380,70	761,41
Смена труб				
Канализация				

Смена труб ПВХ	11,70	м	1309,15	15317,09
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	16,30	м	808,76	13182,82
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,00	м	676,03	676,03
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1002,48	2004,95
Отопление				
Смена вентилей	1,00	шт	1070,75	1070,75
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	987,82	987,82
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	270,00	м2	8,00	2161,19
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	12 / 1,00	подъезд	322,32	3867,87
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	389,00	м2	1,07	414,35
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	18,11	100 м2	96,03	1738,61
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	270,00	м2	1,69	455,89
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	540,00	м2	1,69	912,08
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	105155,09

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	5
3.2. Количество удовлетворенных претензий	5
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-2 770,59 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 376,07 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

